

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Тореза 76

за период с 01.01.2018 по 31.08.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	11626,8
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на	1077,3

Год постройки	1973
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	16

Вид услуги	Долг на			Остаток на начало периода на л/счете	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.08.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежилых		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежилых	
Содержание жилья	342451,1	342451,1		-145542	895442,42	873292,98	1063490,2	-335739	364600,8	364600,8		0,98
Ремонт жилья	194580,5	194580,5		15685,13	447254,48	439504,38	546942,3	-91752,9	202330,6	202330,6		0,98
Вывоз и утилизация ТБО	67917,27	67917,27			149934,3	181510,97	149934,3		36340,6	36340,6		1,21
Поступление от провайдеров и нежилых					16000	16000						1,00
Повышающий к-нт	2274,68	2274,68			0	231,12			2043,56	2043,56		
Капитальный ремонт	10467,48	10467,48			0	402,05			10065,43	10065,43		

Списано с л/счета за период 01.01.2018 по 31.08.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	3,17		451732,6	заработная плата дворника, ПСД, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, спецодежда, уборочный инструмент, покос, уборка придомовой от снега мех. способом, вывоз и утилизация КГО, содержание контейнеров ТБО
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		167425,92	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,49		11118,88	Дез. Станция
Содержание инженерного оборудования	0,8		32020	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		59400	Мелкий ремонт строительных конструкций, чистка крыши от снега, чистка флюгарок, перекопка шлака, чистка козырьков от снега
Услуги управления	2		218091,1	договор управления, гцркп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	8,6		939788,5	



Налог УСН 1% от полученных денежных средств за период с 01.01.2017 по 31.08.2018			24949,41	
Электроэнергия ОДН			31212,59	
ХВС ОДН население Водоканал			18778,14	
Водоотведение ОДН население Водоканал			21520,08	
ГВС ОДН население КТС			27241,48	

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 31.08.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	4,81
-------	------

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			176 995,00	с 01.01.2018 по 31.08.2018
Изготовление и установка досок объявлений	акт выполненных работ			8 510,00	с 01.01.2018 по 31.08.2018
Побелка арок в подъездах	акт выполненных работ			15 140,28	с 01.01.2018 по 31.08.2018
Ремонт 15 подъезда	акт выполненных работ			41 408,00	с 01.01.2018 по 31.08.2018
Изготовление и установка металлического козырька (с демонтажем) ООО Казыр	акт выполненных работ			294 000,00	с 01.01.2018 по 31.08.2018
Налог УСН 1% от полученных денежных средств за период с 01.01.2017 по 31.08.2018				10 889,02	
				546 942,30	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Согласовано: Председатель Совета Дома

Печенкина О.В.

